

2020-06-09

Dnr:20/KS/135

## Utökad kommunal borgen för Hallsbergs bostadsstiftelse

### Ärendebeskrivning

Hallsbergs bostadsstiftelse hemställer om en utökad borgensram på 95 mnkr för upptagande av lån i samband med slutförandet av pågående ROT-arbete.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att såsom för egen skuld ingå borgen för Hallsbergs Bostadsstiftelses låneförpliktelser upp till ett totalt högsta lånebelopp om 499 miljoner kronor, jämte därpå löpande ränta och kostnader.

Kommunfullmäktige upphäver tidigare borgensbeslut för Hallsbergs Bostadsstiftelse.

### Ärendet

Av Hallsbergs bostadsstiftelses fastighetsbestånd på ca 1 200 lägenheter är största delen från 1950-talet och 1960-talet (totalt ca 1050 lägenheter). En viss del av det beståndet renoverades på 1990-talet (250 lägenheter). En mindre andel av det totala beståndet (130 lägenheter) är byggda på 1980-talet. Ett 20-tal lägenheter är byggda under 2018-2019. Ett normalt intervall för renovering/ombyggnation är 40-45 år.

Hallsbergs bostadsstiftelse beslutade att under 2018 avyttra 300 lägenheter till AKKA Egendom. Syftet var att frigöra kapital (145 mnkr) för att skapa förutsättningar för att genomföra nödvändiga ROT-arbeten samt att kunna nyproducera lägenheter i Sköllersta, Hallsberg och Vretstorp. För att bland annat färdigställa pågående ROT-arbeten i Regnbågen har stiftelsen ett behov av nyupplåning och därmed ökad kommunal borgen.

Borgensåtaganden innebär en ekonomisk risk för kommunen. Hallsbergs kommun ska tillämpa ett restriktivt förhållningssätt.

Stiftelsen föreslås beviljas en utökad kommunal borgen med 95 mnkr i syfte att genomföra och slutföra pågående ROT-arbeten i etapp 2 och etapp 3a. Förnärvarande uppgår stiftelsens borgensram till 404 mnkr vilket innebär att den nya borgensramen uppgår till 499 mnkr.

Barnkonsekvensanalys är utförd och redovisas i tjänsteskrivelsen eller i bilaga

Barnkonsekvensanalys är inte tillämpbar

Kommunstyrelseförvaltningen

Lena Fagerlund

Kommundirektör

Marie Hellgren

Ekonomichef

Bilagor



2020-06-09

Dnr:20/KS/135

Skrivelse från Hallsbergs Bostadsstiftelse